

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1027

**на проектирование и строительство сетей
водоснабжения и водоотведения**

« 22 » 03 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: **среднеэтажная жилая застройка.**

Адрес места строительства(объекта): **г. Пионерский, ул. Степная.**

Кадастровый номер земельного участка: **39:19:010331:52.**

Площадь земельного участка: **9340 м².**

ВОДОПРОВОД

Водоснабжение среднеэтажной жилой застройки

(наименование объекта строительства)

для хозяйственно-питьевых, бытовых, нужд и пожаротушения запроектировать и построить от существующего водопровода Д – 160 мм ПЭ по ул. Степная в г. Пионерский; трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 1,5 атм.

Диаметр водомера принять по расчету. Попадающие под застройку существующие водопроводные линии переключаются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. Установить прибор учета воды с импульсным выходом в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Обеспечить дистанционную передачу и прием на диспетчерском пульте и мобильном устройстве УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения строящейся среднеэтажной жилой застройки за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

1.Разработать проект подключения к уличной сети водопровода.

2.На месте врезки в существующий водопровод установить отключающее устройство коверного типа.

3.Выполнить вынос сети водопровода Д – 160 мм ПЭ из-под застройки. Обеспечить охранную зону водопровода Д – 160 мм ПЭ по ул. Степная от наружной стенки трубопровода не менее 5 м в обе стороны.

4.Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализование среднеэтажной жилой застройки

запроектировать и построить в соответствии со «Схемой ливневой и бытовой канализации МО ПГО» (ООО «АККО», 2010 г.); трубопровод предусмотреть Д – 250 мм

из ПВХ труб ; точку подключения определить проектом в коллектор по ул. Калининградское шоссе Д – 400 мм ПВХ.

Система канализации отдельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения **определяется по проекту.**

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования строящегося среднеэтажной жилой застройки за счет средств застройщика необходимо:

1. Разработать проект строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации района пер. Каштановый, ул. Степная, ул. Спортивная в г. Пионерский с учетом существующей и перспективной застройки.

2. При проектировании и строительстве учесть возможность подключения сетей хозяйственно-бытовой канализации от абонентов пер. Каштановый, ул. Степная, ул. Спортивная с учетом перспективной застройки.

3. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение и водоотведение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязателен.

Восстановить дорожное покрытие по пер. Каштановый, ул. Степная, ул. Спортивная после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей **(в т.ч. в электронной форме)** и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор



Т.Р. Тюленева

