

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 21 » марта 2017 г.  
г.Пионерский

№ 150

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010331:52, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г.Пионерский Калининградской области, ул.Степная

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010331:52;
- местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Степная;
- площадь земельного участка: 9340 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

- обременения и ограничения в использовании земельного участка: участок входит во II и III зоны округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зоны ограничений и наблюдений); Часть земельного участка площадью 302 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса российской Федерации, охранная зона ЛЭП. Дата истечения срока действия временного характера 12.11.2021. Часть земельного участка площадью 389 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса российской Федерации, охранная зона ЛЭП. Дата истечения срока действия временного характера 12.11.2021.

Часть земельного участка площадью 2 180 кв.м. - публичный сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера 12.11.2021.

2. Определить начальную цену предмета аукциона - земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» от 21.03.2017 г. № 7, исполненного ИП Спиркин А.А. в размере 1 590 000 (один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей.

4. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

5. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок кадастровым номером 39:19:010331:52, площадью 9340 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Степная для среднеэтажной жилой застройки согласно Приложению, к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин