

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2017, поступившего на рассмотрение 28.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист: №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.03.2017	№ 39/001/020/2017-3062			
Кадастровый номер:			39:19:010212:70	

Номер кадастрового квартала:	39:19:010212
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Рензаева
Площадь:	2038 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7379475.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых обременен объект недвижимости:	39:19:010212:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		А.О. Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
№ 28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		
Кадастровый номер:		39:19:010212:70
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Инженер 2 категории		А.О.Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		39:19:010212:70
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Астрафьев Максим Александрович (законному представителю Муниципальное образование "Пионерский городской округ" Калининградской области	
Инженер 2 категории		А.О.Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздел 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Табл. № 7 № 39/001/020/2017-3062		Кадастровый номер: 39:19:010212:70	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Пионерский городской округ" Калининградской области.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 39-39-03/158/2012-30, 11.03.2012 г.	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	охранная зона газопровода	
	дата государственной регистрации:	11.03.2012	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/158/2012-31	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: Бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №39/11-ВСЗУ-92628 от 06.10.2011 г. Орган выдачи: ФБУ "Кадастровая палата" по Калининградской области.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории		А.О.Ярошенко	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010212:70	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 2 категории		А.О.Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист: №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010212:70	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	111° 16'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	9	111° 16'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	1	4° 51'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	1	4° 51'	4.13	данные отсутствуют	39:19:010212:68	Адрес отсутствует
5	3	2	4° 53'	38.21	данные отсутствуют	39:19:010212:68	Адрес отсутствует
6	4	2	327° 59'	62.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	3	292° 25'	39.43	данные отсутствуют	39:19:010212:69	Адрес отсутствует
8	5	4	292° 22'	3.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	5	4	292° 22'	3.60	данные отсутствуют	39:19:010212:69	Адрес отсутствует
10	6	5	202° 18'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	6	5	202° 18'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	7	6	202° 20'	39.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8	7	108° 44'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	9	6	148° 14'	63.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	9	8	111° 13'	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		А. О Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010212:70	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381557.73	1171967.59	данные отсутствуют	0.10
2	381553.61	1171967.24	данные отсутствуют	0.01
3	381515.54	1171963.99	данные отсутствуют	0.01
4	381500.51	1172000.44	данные отсутствуют	0.01
5	381499.14	1172003.77	данные отсутствуют	0.01
6	381502.09	1172004.98	данные отсутствуют	0.01
7	381538.48	1172019.93	данные отсутствуют	0.10
8	381545.85	1171998.19	данные отсутствуют	0.10
9	381556.22	1171971.47	данные отсутствуют	0.01

Инженер 2 категории		А.О.Ярошенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
28.03.2017 № 39/001/020/2017-3062		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010212:70	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:19:010212:70/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 2 категории	А.О.Ярошенко
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.
