

Муниципальное унитарное предприятие
«Теплосеть»

Пионерского городского округа

Калининградская область
г. Пионерский

«17» марта 2017 г.

Врио главы администрации
Пионерского городского округа

Михейкину Е.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 05/17

На подключение к инженерным сетям теплоснабжения
планируемого к строительству 40-квартирного жилого дома по ул. Рензаева
в г. Пионерском (КНЗУ 39:19:010212:70)

1. Максимальная тепловая нагрузка :
Отопление- определяется проектной организацией
ГВС- определяется проектной организацией
2. Место присоединения:
- от котельной по ул. Вокзальная, точка
присоединения - определяется проектом.
3. Напор в точке присоединения: а) в подающем трубопроводе – 32 м.в.ст.
б) в обратном трубопроводе – 24 м.в.ст.
в) в статическом состоянии _____ м.в.ст.
4. Расчетный температурный график 95-70 °С
5. Способ присоединения системы отопления – безэлеваторный.
- горячего водоснабжения – закрытый водоразбор.
6. Отопительные узлы и подогреватели горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учета и контроля.
7. Вентиляционные установки автоматизировать.
8. Тепловые сети, а также сооружения на тепловых сетях должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 124.13330.2012, «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
9. Помещения тепловых пунктов и теплофикационных камер должны соответствовать «Правилам техники безопасности при обслуживании тепловых сетей» и «Нормам технологического проектирования тепловых электрических станций и тепловых сетей».
10. В соответствии с «правилами пользования тепловой энергией» срок действия настоящих технических условий – 3 (три) года со дня выдачи до представления проектной документации. По истечении срока ТУ должны быть подтверждены вновь или пересмотрены.
11. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором предприятия по отдельному договору и по согласованному с ним проекту. До согласования проекта приступать к строительству и монтажу теплоиспользующих установок и сетей **НЕ РАЗРЕШАЕТСЯ**. Один экземпляр согласованного проекта передается безвозмездно предприятию.
12. Технические условия не являются разрешением на подключение теплопотребляющей установки.
13. Прочие условия присоединения:

- 1) Предусмотреть прокладку теплотрассы 20Т из предизолированных труб, 2ГВ - из предизолированных оцинкованных труб от точки присоединения до ввода объекта капитального строительства. Диаметры определить проектом.
- 2) Выполнить разводку систем отопления и горячего водоснабжения помещений объекта.
- 3) Установить прибор учета тепловой энергии и ГВС. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета рекомендуем установить прибор учета тепловой энергии типа ТЭМ 104/4.
- 4) Счетчик тепловой энергии должен иметь сертификат на Россию и занесен в реестр Стандартизации и Метрологии РФ.
- 5) Основные функции счетчика тепловой энергии:
 - время работы приборов узла учета;
 - полученная тепловая энергия;
 - масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему и обратному трубопроводу трубопроводу;
 - среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.
- 6) Монтаж узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть выполнен согласно данным технических условий и утвержденной МУП «Теплосеть» ПГО проектной документации.
- 7) Конструкция теплосчетчика и приборов учета, входящих в состав теплосчетчика, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
- 8) Местом установки узла учета является тепловой пункт объекта после «входных задвижек».

14. Один экземпляр технической документации на узел учета передается безвозмездно в МУП «Теплосеть» ПГО.

Директор МУП «Теплосеть» ПГО



Сычева А.А.

Шишакова Ю.В.
84015521192