

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» апреля 2017 г.
г.Пионерский

№ 232

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010212:70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. №107, в соответствии со ст. 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010212:70;
- местоположение: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рензаева;
- площадь земельного участка: 2038 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка:
 - земельный участок полностью входит во II Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений); Земельный участок полностью входит в III Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения);
 - часть земельного участка, площадью 319 кв.м., - ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, охранная зона газопровода.
 - ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 39.00.2.156, Распоряжение «Об утверждении границы водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области» №78 от 26.09.2016 г.

2. Определить начальную цену предмета аукциона - права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» от 25.04.2017 г. № ОД-3-032/17-000, исполненного Калининградским филиалом АО «Ромтехинветаризация – Федеральное БТИ, в размере 7 512 225 (семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 502 445 (один миллион пятьсот две тысячи четыреста сорок пять) рубля.

4. Установить срок аренды земельного участка - 38 месяцев с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010212:70, площадью 2038 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева для среднеэтажной жилой застройки согласно Приложению, к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин