



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"

**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60  
E-mail: priem@gaz39.ru

Врио Главы Администрации Пионерского  
городского округа

Михейкину Е.Н.

№ 1779 от "13" 03 2017 г.

Исх. № 1-646 от 07.02.2017

На вх. № 884/ПТО от 28.02.2017 г.

**Уважаемый Евгений Николаевич!**

На Ваше обращение, о выдаче технических условий на проектирование и строительство распределительного газопровода для газоснабжения многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству в границах земельного участка с кадастровым номером 39:19:010212:70 по ул. Рензаева в гор. Пионерский Калининградской обл., сообщаем следующее:

- в границах выделенного под строительство земельного участка с кадастровым номером 39:19:010212:70 по ул. Рензаева в гор. Пионерский проложен распределительный газопровод высокого давления диаметром 219 мм. и распределительный газопровод низкого давления диаметром 160 мм.,\* эксплуатируемые ОАО «Калининградгазификация» по договору аренды № 2595 от 24.07.2010 г., заключенному с Агентством по имуществу Калининградской области.

Таким образом, Вам необходимо предоставить в ОТП ОАО «Калининградгазификация» согласованный, в установленном порядке, со Светлогорским эксплуатационным участком ОАО «Калининградгазификация» (г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 13) генеральный план застройки земельного участка, с нанесенными подземными и надземными инженерными коммуникациями, по состоянию на день обращения. Рассмотрение данного вопроса возможно только после предоставления соответствующих документов.


В случае необходимости выполнения комплекса мероприятий по переустройству газораспределительной сети, в связи с отсутствием возможности выдерживания нормативного расстояния до существующих газопроводов, проложенных в границах участка, запрос на получение технических условий на перекладку газопроводов должен быть направлен в адрес ОАО «Калининградгазификация» от Агентства по имуществу Калининградской области. Рассмотрение вопроса газификации данного объекта, в этом случае, возможно только после выноса газопроводов из пятна застройки земельного участка.

\* Для сведения:

- обращаем Ваше внимание на то, что по территории земельного участка, выделенного под застройку, проложены действующие газопроводы высокого и низкого давления, которые являются источником

условными линиями, проходящими на расстоянии 2 (двух) метров с каждой стороны газопровода. Однако, в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от действующих газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров, от действующих газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений — 2 метра. Так же, указанные «Правила охраны газораспределительных сетей» устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий и ликвидации их последствий.

**Генеральный директор**



**Л.Е. Ковалев**