

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 989/1

**на проектирование и строительство сетей
водоснабжения и водоотведения**

« 10 » 05 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: индивидуальный жилой дом.

Адрес места строительства(объекта): г. Пионерский, ул. Западная, 16.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010106:143.

Площадь земельного участка: 442 м².

ВОДОПРОВОД

Водоснабжение индивидуального жилого дома

(наименование объекта строительства)

для хозяйственно-питьевых, бытовых нужд запроектировать от существующего водопровода Д – 75 мм сталь по ул. Западная; трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб; точку подключения определить проектом.

Попадающие под застройку существующие водопроводные линии перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. В сухом, герметичном, утепленном сооружении установить прибор учета воды с импульсным выходом. Обеспечить возможность дистанционной передачи и прием на оборудовании УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения проектируемого индивидуального жилого дома за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

1.Разработать проект подключения к уличной водопроводной сети. Выполнить расчет водопотребления и предоставить в УМП «Водоканал» г. Пионерский.

2.На месте врезки в существующую водопроводную сеть установить отключающее устройство коверного типа.

3.Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализование индивидуального жилого дома

(наименование объекта строительства)

запроектировать к существующей канализационной сети Д – 315 мм ПВХ в г. Пионерский, ул. Рабочая (ориентир магазин по ул. Рабочая, д. 19), трубопровод предусмотреть из труб ПВХ, точку подключения определить проектом.

Система канализации раздельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения **определяется по проекту.**

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования строящегося индивидуального жилого дома за счет средств застройщика необходимо:

1. Совместно с землепользователями ул. Западная разработать проект подключения к существующей канализационной сети.

2. Диаметр уличной сети принять с учетом существующей и перспективной застройки.

3. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

Заклучить договор на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

Восстановить дорожное покрытие по ул. Западная, ул. Рабочая после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов на скрытые работы во время строительства водопровода и канализации обязательен.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов освидетельствования скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей водопровода и канализации (**в т.ч. в электронной форме**) и водомерного узла. Заклучить договор на водопотребление и водоотведение.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор



Т.Р. Тюленева

Исп. инженер ПТО Шитов М.В.
к/тел. 8 (40155) 2-13-88

