

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» мая 2017 г.
г.Пионерский

№ 254

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010106:143, из земель, государственная на которые не разграничена, расположенного по ул. Западная, д. 16 в г. Пионерский Калининградской области, для индивидуальной жилой застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, в соответствии со ст. 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010106:143;
- местоположение: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Западная, д. 16;
- площадь земельного участка: 442 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для индивидуальной жилой застройки;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка: участок входит во II и III зоны округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зоны ограничений и наблюдений);
- параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: Земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) и блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Определить начальную цену предмета аукциона - земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» от 22.03.2017 г. № 8, исполненного ИП Спиркин А.А. в размере 154 000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа.

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010106:143, площадью 442 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Западная, д.16 для индивидуальной жилой застройки согласно Приложению, к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин