

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 292

от « 22 » мая 2017 г.
г.Пионерский

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 39:19:010210:494, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г.Пионерский Калининградской области, ул.Армейская, 3А для гостиничного обслуживания

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010210:494;
- местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Армейская, 3А;
- площадь земельного участка: 2239 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка: участок входит во II и III зоны округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зоны ограничений и наблюдений);

2. Определить начальную цену предмета аукциона - земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» №ОД-3-032/17-000-3, исполненного Калининградским филиалом АО «Ромтехинветаризация – Федеральное БТИ», в размере 8 290 900 (восемь миллионов двести девяносто тысяч девятьсот) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 658 180 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок кадастровым номером 39:19:010210:494, площадью 2239 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Армейская, 3А для гостиничного обслуживания согласно Приложению, к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н.Михейкин