

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области  
Унитарное муниципальное предприятие  
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1030**

**на проектирование и строительство сетей  
водоснабжения и водоотведения**

« 27 » 03 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: гостиница.

Адрес места строительства(объекта): г. Пионерский, ул. Армейская, 3А.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010210:494.

Площадь земельного участка: 2239 м<sup>2</sup>.

**ВОДОПРОВОД**

**Водоснабжение гостиницы**

(наименование объекта строительства)

для хозяйственно-питьевых, бытовых, нужд и пожаротушения запроектировать и построить от существующего водопровода Д – 110 мм ПЭ по ул. Советская в г. Пионерский; трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2,5 атм.

Диаметр водомера принять по расчету. Попадающие под застройку существующие водопроводные линии переключаются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. Установить прибор учета воды с импульсным выходом в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Обеспечить дистанционную передачу и прием на диспетчерском пульте и мобильном устройстве УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения строящейся гостиницы за счет средств застройщика необходимо:

**1.Разработать проект подключения к уличной сети водопровода.**

**2.На месте врезки в существующий водопровод установить отключающее устройство коверного типа.**

**3.Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.**

**КАНАЛИЗАЦИЯ**

**Канализование гостиницы**

запроектировать к существующей канализационной сети Д – 500 мм ЖБ в г. Пионерский, ул. Советская, трубопровод предусмотреть из труб ПВХ, точку подключения определить проектом.

Система канализации отдельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения определяется по проекту.

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования строящейся гостиницы за счет средств застройщика необходимо:

**1. Разработать проект подключения к существующей канализационной сети.**

**2. Переподключить существующие ливнеприемники по ул. Советская от ул. Армейская до ул. Комсомольская в проектируемую сеть ливневой канализации застраиваемого земельного участка совместно с застройщиком земельного участка с кадастровым номером 39:19:010210:493.**

**3. Заглушить выпуски от подключаемых ливнеприемников в сеть хозяйственно-бытовой канализации.**

**4. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.**

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение и водоотведение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязателен.

Восстановить дорожное покрытие по ул. Советская после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (в т.ч. в электронной форме) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

**Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.**

Директор



Т.Р. Тюленева

