



Утверждаю  
Врио главы администрации  
Пионерского городского округа  
Е.Н. Михейкин  
«07» июля 2017 г.

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010212:70, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева для среднеэтажной жилой застройки

«07» июля 2017 года

г. Пионерский

**1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, площадью 2038 кв.м., с кадастровым номером 39:19:010212:70, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева для среднеэтажной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

**Основание проведения аукциона:**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Пионерского городского округа от «05» июня 2017 года № 343 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010212:70, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева для среднеэтажной жилой застройки».

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Новости Пионерского», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте МО Пионерский городской округ: <http://pionersk.gov39.ru/>.

**2.** Начальная цена продажи: 7 512 225 (Семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч двести двадцать пять) рублей.

**3.** Договор аренды земельного участка заключается на срок - 38 (тридцать восемь) месяцев.

**4.** На заседании комиссии присутствовало 5 (пять) членов комиссии из 7 (семи). Кворум имеется.

**5.** Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией в период с 10 час. 30 мин. по 10 час.50 мин. 07 июля 2017 г. по адресу г. Пионерский, ул. Флотская, д.2, каб.28.

**6.** Администрацией Пионерского городского округа принято заявок:

Номер заявки	Претендент	Дата подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
№1	ООО «ЭТАЛОН-СТРОЙ»	06.07.2017 г.	Платежное поручение №1 от 06.07.2017

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в извещении

**Комиссия решила:**

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Номер заявки	Претендент	Дата подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
№1	ООО «ЭТАЛОН-СТРОЙ»	06.07.2017 г.	Платежное поручение №1 от 06.07.2017

В связи с наличием одного участника по лоту № 1 (на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010212:70, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Рензаева для среднеэтажной жилой застройки) признать торги несостоявшимися.

2. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрации Пионерского городского округа направить единственному участнику аукциона – ООО «ЭТАЛОН-СТРОЙ» в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии  
Заместитель председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

А.Н. Копчиков  
К.С. Елисеева

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

С.Н. Щекина  
И.Ю. Гончарова  
Ю.В. Надточей