

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » июля 2017 года
г. Пионерский

№ 405

Об утверждении условий приватизации нежилого здания, общей площадью 1004,4 кв.м., расположенного в г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава МО «Пионерский городской округ», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Пионерского городского округа на 2016 год, утвержденным решением окружного Совета депутатов Пионерского городского округа от 15.06.2017 г. № 49 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов Пионерского городского округа от 16.02.2017 г. №12 «Об утверждении плана Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пионерский городской округ» на 2017 год и прогнозного перечня муниципального имущества муниципального образования «Пионерский городской округ», подлежащего приватизации в 2017 году», на основании пункта 8.3. Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пионерского городского округа, принятия и реализации решения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов Пионерского городского округа № 25 от 27 марта 2008 года, в связи с тем, что аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок по продаже муниципального недвижимого имущества по адресу: г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20 от 23.06.2017 г. №260517/11026932/01 признан несостоявшимся, администрация Пионерского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества по адресу: г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20, посредством публичного предложения.
2. Утвердить условия приватизации нежилого здания, общей площадью 1004,4 кв.м., расположенного в г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20, путем продажи на торгах посредством публичного предложения, согласно информационному сообщению.
3. Определить начальную цену предмета аукциона – нежилого здания, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости №13 от 27.12.2016 г. исполненного ИП «Спиркин А.А., в размере 27 130 000 (двадцать семь миллионов сто тридцать тысяч) рублей.

4. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 426 000 (пять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 356 500 (один миллион триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

6. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) – 13 565 000 (Тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., что составляет 50% от цены первоначального предложения.

7. Установить величину повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 678 250 (шестьсот семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) руб.00 коп.

8. Организатор открытого аукциона муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления – администрация Пионерского городского округа.

9. Утвердить документацию по проведению торгов по продаже муниципального недвижимого имущества Пионерского городского округа по адресу: г. Пионерский, ул. Рензаева, дом №20, посредством публичного предложения согласно Приложению к настоящему Постановлению.

10. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже муниципального недвижимого имущества (нежилое здание), расположенного по адресу в г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20, посредством публичного предложения согласно Приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин

Приложение
к постановлению
администрации Пионерского городского округа
от « 03 » июля 2017 г. № 405

Состав комиссии

по подготовке и проведению торгов по продаже муниципального недвижимого имущества
(нежилое здание), расположенного по адресу в г. Пионерский, ул. Рензаева, дом № 20,
посредством публичного предложения

Председатель комиссии

Копчиков Андрей Николаевич - начальник МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пионерского городского округа»

Заместитель председателя комиссии

Семенцов Алексей Юрьевич – первый заместитель главы администрации Пионерского городского округа

Секретарь комиссии

Елисеева Карина Степановна - начальник отдела экономического развития администрации Пионерского городского округа

Члены комиссии:

Пресняков Алексей Олегович - Глава Пионерского городского округа

Гончарова Ирина Юрьевна – начальник юридического отдела администрации Пионерского городского округа

Шегеда Александра Андреевна – заместитель начальника МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пионерского городского округа»

Щекина Светлана Николаевна - главный специалист отдела экономического развития администрации Пионерского городского округа