

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области  
Унитарное муниципальное предприятие  
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1062**  
на проектирование и строительство сетей  
водоснабжения и водоотведения

« 06 » 07 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: объект торговли.

Адрес места строительства (объекта): г. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 35.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010214:38.

Площадь земельного участка: 713 м<sup>2</sup>.

**ВОДОПРОВОД**

**Водоснабжение объекта торговли**

(наименование объекта строительства или ремонта)

для хозяйственно-питьевых, бытовых, производственных нужд и пожаротушения запроектировать от существующего водопровода Д – 110 мм ПЭ по ул. Вокзальная, трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2,5 атм.

Диаметр водомера принять по расчету. Попадающие под застройку существующие водопроводные линии переключаются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. Установить прибор учета воды с импульсным выходом в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Обеспечить дистанционную передачу и прием на мобильном устройстве УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения объекта торговли за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

**1. Совместно с землепользователями кадастрового квартала 39:19:010214:**

- разработать проект подключения к водопроводной сети;
- проектом предусмотреть установку пожарного гидранта;
- построить уличную сеть и установить на уличной сети пожарный гидрант.

**2. На месте врезки в водопроводную сеть установить отключающее устройство коверного типа.**

**3. Диаметр уличной сети принять не менее 110 мм ПЭ.**

**4. Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.**

**КАНАЛИЗАЦИЯ**

**Канализование объекта торговли**

(наименование объекта строительства или ремонта)

выполнить к существующей канализационной сети Д - 300 мм по ул. Шаманова, либо Д-200 мм ПВХ по ул. Вокзальная, трубопровод предусмотреть из труб ПВХ.

Система канализации раздельная.

**Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.**

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения **определяется по месту.**

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекадываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования **объекта торговли** за счет средств застройщика необходимо:

**1. Разработать проект подключения к канализационной сети по ул. Шаманова, либо по ул. Вокзальная, с учетом подключения существующей и перспективной застройки.**

**2. Точку врезки в уличную сеть определить проектом, на месте врезки установить колодец.**

**3. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.**

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение и водоотведение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязательны.

Восстановить дорожное покрытие по ул. Вокзальная, ул. Шаманова после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (**в т.ч. в электронной форме**) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

**Заключить договор на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.**

**Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.**

Директор



Т.Р. Тюленева

