

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1063
на проектирование и строительство сетей
водоснабжения и водоотведения

« 06 » 07 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: объект торговли.

Адрес места строительства (объекта): г. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 37.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010214:39.

Площадь земельного участка: 713 м².

ВОДОПРОВОД

Водоснабжение объекта торговли

(наименование объекта строительства или ремонта)

для хозяйственно-питьевых, бытовых, производственных нужд и пожаротушения запроектировать от существующего водопровода Д – 110 мм ПЭ по ул. Вокзальная, трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2,5 атм.

Диаметр водомера принять по расчету. Попадающие под застройку существующие водопроводные линии переключаются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. Установить прибор учета воды с импульсным выходом в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Обеспечить дистанционную передачу и прием на мобильном устройстве УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения объекта торговли за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

1. Совместно с землепользователями кадастрового квартала 39:19:010214:

- разработать проект подключения к водопроводной сети;
- проектом предусмотреть установку пожарного гидранта;
- построить уличную сеть и установить на уличной сети пожарный гидрант.

2. На месте врезки в водопроводную сеть установить отключающее устройство коверного типа.

3. Диаметр уличной сети принять не менее 110 мм ПЭ.

4. Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализование объекта торговли

(наименование объекта строительства или ремонта)

выполнить к существующей канализационной сети Д - 300 мм по ул. Шаманова, либо Д-200 мм ПВХ по ул. Вокзальная, трубопровод предусмотреть из труб ПВХ.

Система канализации отдельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения **определяется по месту.**

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования **объекта торговли** за счет средств застройщика необходимо:

1. Разработать проект подключения к канализационной сети по ул. Шаманова, либо по ул. Вокзальная, с учетом подключения существующей и перспективной застройки.

2. Точку врезки в уличную сеть определить проектом, на месте врезки установить колодец.

3. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение и водоотведение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязателен.

Восстановить дорожное покрытие по ул. Вокзальная, ул. Шаманова после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (**в т.ч. в электронной форме**) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

Заключить договор на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор

Т.Р. Тюленева