

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 02 » ноября 2017 г.  
г.Пионерский

№ 714

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010214:39, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г.Пионерский Калининградской области, ул. Вокзальная, д. 37, для магазина

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:
  - кадастровый номер земельного участка: 39:19:010214:39;
  - местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул. Вокзальная, д.37;
  - площадь земельного участка: 713 кв.м.;
  - разрешенное использование земельного участка: магазины;
  - сведения о правах на земельный участок: земли, государственная собственность на которые не разграничена;
  - обременения и ограничения в использовании земельного участка:
  - земельный участок полностью входит во II Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений); Земельный участок полностью входит в III Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения);
2. Определить начальную цену предмета аукциона - права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» № ОН-33-17, исполненного Калининградским филиалом ООО «ЕВРОГОРА» в размере 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей.
3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.
4. Установить срок аренды земельного участка –18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения сторонами договора аренды земельного участка.
5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявки право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок кадастровым номером 39:19:010214:39, площадью 713 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Вокзальная, д. 37, для магазина, согласно Приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин