

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2017, поступившего на рассмотрение 11.10.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
13.10.2017	№ 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	

Номер кадастрового квартала:	39:19:010210
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Пионерский, ул Армейская, д 3 А
Площадь:	2239 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8320347.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		39:19:010210:494
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Савицкий Константин Михайлович №39-13-23, ООО "Агентство ВУДДИ", 27.04.2015	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-13		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Воронов Александр Александрович, действующий по доверенности, выданной Администрацией МО "Пионерский городской округ"		
Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	13	84° 4'	24.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	357° 39'	85.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	270° 21'	4.95	данные отсутствуют	39:19:010210:63	Адрес отсутствует
4	4	3	358° 54'	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	270° 26'	6.74	данные отсутствуют	39:19:010210:18	Адрес отсутствует
6	6	5	181° 47'	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	6	270° 21'	11.45	данные отсутствуют	39:19:010210:62	Адрес отсутствует
8	8	7	174° 51'	14.59	данные отсутствуют	39:19:010210:61	Адрес отсутствует
9	9	8	174° 29'	46.19	данные отсутствуют	39:19:010210:58	Адрес отсутствует
10	10	9	266° 35'	13.23	данные отсутствуют	39:19:010210:58	Адрес отсутствует
11	11	10	175° 42'	23.37	данные отсутствуют	39:19:010210:59	Адрес отсутствует
12	11	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39:19:010210:24	Адрес отсутствует
13	12	11	85° 59'	8.41	данные отсутствуют	39:19:010210:362	Адрес отсутствует
14	13	12	174° 50'	4	данные отсутствуют	39:19:010210:362	Адрес отсутствует

Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381751.83	1171705.96	данные отсутствуют	0.10
2	381666.49	1171709.47	данные отсутствуют	0.10
3	381666.46	1171714.42	данные отсутствуют	0.10
4	381657.14	1171714.60	данные отсутствуют	0.10
5	381657.09	1171721.34	данные отсутствуют	0.10
6	381666.41	1171721.63	данные отсутствуют	0.10
7	381666.34	1171733.08	данные отсутствуют	0.10
8	381680.87	1171731.77	данные отсутствуют	0.10
9	381726.85	1171727.33	данные отсутствуют	0.10
10	381727.64	1171740.54	данные отсутствуют	0.10
11	381750.94	1171738.79	данные отсутствуют	0.10
12	381750.35	1171730.40	данные отсутствуют	0.10
13	381754.33	1171730.04	данные отсутствуют	0.10

Инициалы 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480		39:19:010210:494	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:19:010210:494/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 2 категории	Е.С.Кунцевич	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов: _____
13.10.2017 № 39/011.028/2017-480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:494	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	76	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Граница охранной зоны ТП 085-06 (Инв. №5101254), зона с особыми условиями использования территорий, № ТП 085-06, 39.19.2.27, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973, II зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений), зона с особыми условиями использования территорий, № II, 39.00.2.44
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах", III зона округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения), зона с особыми условиями использования территорий, № III, 39.00.2.45
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территорий, 39.00.2.156, Распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" № 78 от 26.09.2016

№ инвентаря 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **4.2** Всего листов раздела **4.2** : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
13.10.2017 № 39/011/028/2017-480
 Кадастровый номер: **39:19:010210:494**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: I

Система координат: МСК39

Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	381750.94	1171738.79	данные отсутствуют	0.10
12	381750.35	1171730.40	данные отсутствуют	0.10
13	381754.33	1171730.04	данные отсутствуют	0.10
14	381754.22	1171728.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	381754.22	1171728.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	381751.41	1171728.96	данные отсутствуют	0.10
16	381748.32	1171729.45	данные отсутствуют	0.10
17	381745.53	1171730.87	данные отсутствуют	0.10
18	381743.32	1171733.08	данные отсутствуют	0.10
19	381741.90	1171735.87	данные отсутствуют	0.10
20	381741.41	1171738.96	данные отсутствуют	0.10
21	381741.41	1171739.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Е.С.Кунцевич
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



