

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » ноября 2017 г.
г.Пионерский

№ 712

О проведении повторного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010210:494, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Армейская, 3А для гостиничного обслуживания

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010210:494, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Армейская, 3А для гостиничного обслуживания, от 26.05.2017 г. № 260517/11026932/03 признан несостоявшимся, администрация Пионерского городского округа администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Провести повторный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010210:494;
- местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Армейская, 3А;
- площадь земельного участка: 2239 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка: участок входит во II и III зоны округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зоны ограничений и наблюдений);

2. На основании ч.17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, снизить начальную цену предмета аукциона на 20% без проведения повторной оценки земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, и определить ее в размере 6 632 720 (шесть миллионов шестьсот тридцать две тысячи семьсот двадцать) рублей. В соответствии с отчетом «об оценке рыночной стоимости» № ОД-3-032/17-000-3, исполненного

Калининградским филиалом АО «Ромтехинветаризация – Федеральное БТИ», первоначальная цена определена в размере 8 290 900 (восемь миллионов двести девяносто тысяч девятьсот) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 326 544 (один миллион триста двадцать шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

4. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010210:494, площадью 2239 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Армейская, 3А для гостиничного обслуживания согласно Приложению, к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин