

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1101
на проектирование и строительство сетей
водоснабжения и водоотведения

« 21 » 12 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.
Объект строительства: **среднеэтажная жилая застройка.**
Адрес места строительства (объекта): **г. Пионерский.**
Кадастровый номер земельного участка: **39:19:010215:1342.**
Площадь земельного участка: **28710 м².**

ВОДОПРОВОД

Водоснабжение среднеэтажной жилой застройки
(наименование объекта строительства)

для хозяйственно-питьевых, бытовых нужд запроектировать от существующего водопровода Д – 160 мм ПЭ по ул. Гептнера; трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб; точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2,5 атм.

Попадающие под застройку существующие водопроводные линии переключаются силами и средствами застройщика до начала строительства. Установить прибор учета воды класса точности «С» на границе застраиваемого земельного участка в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения проектируемой среднеэтажной жилой застройки за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

1. На месте врезки в существующую водопроводную сеть установить отключающее устройство коверного типа.
2. Обеспечить установку общедомовых приборов учета в каждом проектируемом многоквартирном жилом доме.
3. Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализование среднеэтажной жилой застройки
(наименование объекта строительства)

запроектировать к существующей канализационной сети Д - 400 мм ПВХ в г. Пионерский, ул. Шаманова (ориентир – здание по ул. Шаманова 5А), трубопровод предусмотреть из труб ПВХ, точку подключения определить проектом.

Система канализации раздельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения **определяется по проекту.**

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.

Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Для обеспечения канализования проектируемой среднеэтажной жилой застройки за счет средств застройщика необходимо:

1. В случае необходимости, на месте врезки в существующую сеть установить колодец.

2. Для обеспечения пропускной способности самотечной канализации по ул. Шаманова, выполнить замену участка протяженностью 50 м Д – 250 мм керамика на трубопровод Д – 400 мм ПВХ.

3. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

Заключить договор на подключение к централизованной сети водоснабжения и водоотведения.

Разработать проект подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения. После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязателен.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (в т.ч. в электронной форме) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор



Т.Р. Тюленева

