

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » декабря 2017 г.
г.Пионерский

№ 807

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010215:1342, площадью 28710 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, для среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст. 39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19: 010215:1342;
- местоположение: Калининградская область, г. Пионерский;
- площадь земельного участка: 28710 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка;
- сведения о правах на земельный участок: земли, государственная собственность на которые не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка:
- земельный участок полностью входит во II Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений); Земельный участок полностью входит в III Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения);

2. Определить начальную цену предмета аукциона - права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» № ОН-040-17, исполненного Калининградским филиалом ООО «ЕВРОГОРА» в размере 7 489 000 (семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 497 800 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч восемьсот) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет с даты заключения сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа.

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010215:1342, площадью 28710 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, для среднеэтажной жилой застройки, согласно Приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин