

Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1029

**на проектирование и строительство сетей
водоснабжения и водоотведения**

« 22 » 03 2017 г.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Объект строительства: гостиница.

Адрес места строительства(объекта): г. Пионерский, ул. Советская, 2А.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010210:493.

Площадь земельного участка: 635 м².

ВОДОПРОВОД

Водоснабжение гостиницы

(наименование объекта строительства)

для хозяйственно-питьевых, бытовых, нужд и пожаротушения запроектировать и построить от существующего водопровода Д – 110 мм ПЭ по ул. Советская в г. Пионерский; трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2,5 атм.

Диаметр водомера принять по расчету. Попадающие под застройку существующие водопроводные линии перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства. Колодцы принять из железобетонных элементов. Установить прибор учета воды с импульсным выходом в сухом, герметичном, утепленном сооружении. Обеспечить дистанционную передачу и прием на диспетчерском пульте и мобильном устройстве УМП «Водоканал» г. Пионерский показаний расхода воды. Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения строящейся гостиницы за счет средств застройщика необходимо:

1.Разработать проект подключения к уличной сети водопровода.

2.На месте врезки в существующий водопровод установить отключающее устройство коверного типа.

3.Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям, а также сведения об определенном, на основании показаний средств измерений, количестве израсходованной воды.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализование гостиницы

запроектировать к существующей канализационной сети Д – 500 мм ЖБ в г. Пионерский, ул. Советская, трубопровод предусмотреть из труб ПВХ, точку подключения определить проектом.

Система канализации раздельная.

Сброс грунтовых, дождевых и паводковых вод не допускается.

Отметка лотка, глубина колодца в точке подключения определяется по проекту.

Смонтированные колодцы предусмотреть из сборного железобетона.
Попадающие под застройку существующие канализационные линии, в случае необходимости, перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства.
Для обеспечения канализования строящейся гостиницы за счет средств застройщика необходимо:

- 1. Разработать проект подключения к существующей канализационной сети.**
- 2. Переподключить существующие ливнеприемники по ул. Советская от ул. Армейская до ул. Комсомольская в проектируемую сеть ливневой канализации застраиваемого земельного участка совместно с застройщиком земельного участка с кадастровым номером 39:19:010210:494.**
- 3. Заглушить выпуски от подключаемых ливнеприемников в сеть хозяйственно-бытовой канализации.**
- 4. Получить дополнительно ТУ на проектирование и строительство ливневой канализации в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.**

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение и водоотведение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Выполнить расчет водопотребления и водоотведения.

После разработки проекта водоснабжения и водоотведения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода и канализации обязательен.

Восстановить дорожное покрытие по ул. Советская после проведения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (**в т.ч. в электронной форме**) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление и водоотведение.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор



Т.Р. Тюленева