

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2017, поступившего на рассмотрение 22.12.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
26.12.2017	№ 39/011/028/2017-595		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	

Номер кадастрового квартала:	39:19:010210
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Пионерский, ул Советская, д 2 А
Площадь:	635 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		О.В. Романов
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
26.12.2017 № 39/011/028/2017-595		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	Савицкий Константин Михайлович №39-13-23, ООО "Агентство ВУДДИ", 27.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов животного мира, историко-культурного наследия, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		О.В. Романов
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.12.2017	№ 39/011/028/2017-595		
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Вид обременения - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах" Вид обременения - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973 Вид обременения - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Дата регистрации/ учета начала - 22.02.2017 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.</p>		
Подучатель выписки:	Воронов Александр Александрович, действующий по доверенности, выданной Администрацией МО "Пионерский городской округ"		
Инженер 2 категории			О.В.Романов
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
26.12.2017 № 39/011/028/2017-595		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Инженер 2 категории		О.В.Романов
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
26.12.2017 № 39/011/028/2017-595		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	91° 36'	28.33	данные отсутствуют	39:19:010210:505	Адрес отсутствует
2	2	1	0° 3'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	359° 20'	6.01	данные отсутствуют	39:19:010210:13	Адрес отсутствует
4	4	3	0° 42'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	270° 13'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39:19:010210:63	Адрес отсутствует
7	6	5	270° 21'	22.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	6	180° 0'	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		О.В.Романов
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
26.12.2017	№ 39/011/028/2017-595		
Кадастровый номер:		39:19:010210:493	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСКЗ9				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381689.46	1171673.21	данные отсутствуют	0.10
2	381677.60	1171673.20	данные отсутствуют	0.10
3	381671.59	1171673.27	данные отсутствуют	0.10
4	381666.70	1171673.21	данные отсутствуют	0.10
5	381666.68	1171678.64	данные отсутствуют	0.10
6	381666.54	1171701.53	данные отсутствуют	0.10
7	381688.67	1171701.53	данные отсутствуют	0.10

Инженер 2 категории		О.В.Романов
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

Экземпляр электронного документа
 на бумажном носителе составлен
 муниципальным казенным учреждением
 «Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг»
 Пионерского городского округа,
 г. Пионерский, ул. Комсомольская, 10
 Уполномоченный сотрудник Филатова Е.Н.
 Дата 26.12.2017 Время 16:53
 Усиленная квалифицированная электронная подпись
 электронного документа проверена
 Реквизиты сертификата ключа электронной подписи:
 Серийный номер 44902543000600000471
 Срок действия с 19.09.2016 г. по 19.12.2017 г.
 Кому выдан Романов О.В.



прошито, пронумеровано
 и скреплено печатью
 Специалист МКУ «МФЦ»
 Пионерского городского округа
 Ф.И.О. Филатова Е.Н.
 Подпись Филатова Е.Н.
 «26» _____ 2017 г.