

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » января 2018 г.
г.Пионерский

№ 01

О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010210:493, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Советская, 2а для гостиничного обслуживания

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пионерского городского округа администрация Пионерского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010210:493;
- местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Советская, 2А;
- площадь земельного участка: 635 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание;
- сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена;

- Ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с постановлением № 654 от 05 сентября 1973 г. «Об утверждении положения о курортах». Вид обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ. В соответствии с Постановлением «Об утверждении положения о курортах» № 654 от 05.09.1973 Вид обременения – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Определить начальную цену предмета аукциона - земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета «об оценке рыночной стоимости» № ОН-044-17, исполненного ООО «Еврогора», в размере 1 894 000 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 378 800 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок кадастровым номером 39:19:010210:493, площадью 635 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Советская, 2А для гостиничного обслуживания согласно Приложению, к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации

Е.Н.Михейкин

