

Муниципальное унитарное предприятие  
«Теплосеть»

Пионерского городского округа

Калининградская область  
г. Пионерский

«04» июля 2017 г.

Заместителю главы администрации  
Пионерского городского округа

Воронову А.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 27/17**

На подключение к инженерным сетям теплоснабжения  
планируемого к строительству объекта торговли  
на земельном участке (КНЗУ 39:19:010214:33)

1. Максимальная тепловая нагрузка :

Отопление- определяется проектной организацией  
ГВС- определяется проектной организацией

2. Место присоединения:

- от котельной по ул. Вокзальная, точка  
присоединения - определяется проектом.  
- от котельной по ул. Шаманова, точка присоединения  
- определяется проектом.

3. Напор в точке присоединения:

а) в подающем трубопроводе – 32 м.в.ст.  
б) в обратном трубопроводе – 24 м.в.ст.  
в) в статическом состоянии \_\_\_\_\_ м.в.ст.

4. Расчетный температурный график 95-70 °С

5. Способ присоединения системы отопления – безэлеваторный.

- горячего водоснабжения – закрытый водоразбор.

6. Отопительные узлы и подогреватели горячего водоснабжения оборудовать  
авторегуляторами, приборами учета и контроля.

7. Вентиляционные установки автоматизировать.

8. Тепловые сети, а также сооружения на тепловых сетях должны соответствовать  
требованиям СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 124.13330.2012, «Правилам  
коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

9. Помещения тепловых пунктов и теплофикационных камер должны соответствовать  
«Правилам техники безопасности при обслуживании тепловых сетей» и «Нормам  
технологического проектирования тепловых электрических станций и тепловых сетей».

10. В соответствии с «правилами пользования тепловой энергией» срок действия  
настоящих технических условий – 3 (три) года со дня выдачи до представления проектной  
документации. По истечении срока ТУ должны быть подтверждены вновь или  
пересмотрены.

11. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором предприятия по  
отдельному договору и по согласованному с ним проекту. До согласования проекта  
приступать к строительству и монтажу теплоиспользующих установок и сетей **НЕ  
РАЗРЕШАЕТСЯ**. Один экземпляр согласованного проекта передается безвозмездно  
предприятию.

12. Технические условия не являются разрешением на подключение теплопотребляющей установки.

13. Прочие условия присоединения:

- 1) Предусмотреть прокладку теплотрассы 2ОТ из предизолированных труб, 2ГВ - из предизолированных оцинкованных труб от точки присоединения до ввода объекта капитального строительства. Диаметры определить проектом.
- 2) Выполнить разводку систем отопления и горячего водоснабжения помещений объекта.
- 3) Установить прибор учета тепловой энергии и ГВС. В целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета рекомендуем установить прибор учета тепловой энергии типа ТЭМ 104/4.
- 4) Счетчик тепловой энергии должен иметь сертификат на Россию и занесен в реестр Стандартизации и Метрологии РФ.
- 5) Основные функции счетчика тепловой энергии:
  - время работы приборов узла учета;
  - полученная тепловая энергия;
  - масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему и обратному трубопроводу трубопроводу;
  - среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.
- 6) Монтаж узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть выполнен согласно данным технических условий и утвержденной МУП «Теплосеть» ПГО проектной документации.
- 7) Конструкция теплосчетчика и приборов учета, входящих в состав теплосчетчика, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
- 8) Местом установки узла учета является тепловой пункт объекта после «входных задвижек».

14. Один экземпляр технической документации на узел учета передается безвозмездно в МУП «Теплосеть» ПГО.

Директор МУП «Теплосеть» ПГО



Сычева А.А.

Шишаква Ю.В.  
84015521192