

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » января 2018 г.  
г.Пионерский

№ 28

О проведении повторного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010214:37, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г.Пионерский Калининградской области, ул. Вокзальная, 41, для магазина

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пионерского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Пионерского городского округа от 25.11.2010 г. № 107, в соответствии со ст.39.1, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок с кадастровым номером 39:19:010214:37, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Вокзальная, д. 41, для магазина от 03.11.2017 г. № 031117/11026932/01 признан несостоявшимся, администрация Пионерского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести повторный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на нижеуказанный земельный участок:

- кадастровый номер земельного участка: 39:19:010214:37;
- местоположение: Калининградская область, г.Пионерский, ул. Вокзальная, 41;
- площадь земельного участка: 713 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: магазины;
- сведения о правах на земельный участок: земли, государственная собственность на которые не разграничена;
- обременения и ограничения в использовании земельного участка:
- земельный участок полностью входит во II Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона ограничений); Земельный участок полностью входит в III Зону округа санитарной охраны курортов Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области (зона наблюдения);

2. На основании ч.17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, снизить начальную цену предмета аукциона на 30% без проведения повторной оценки земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, и определить ее в размере 199 500 (сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей. В соответствии с отчетом «об оценке рыночной стоимости» № ОН-35-17, исполненного ООО «ЕВРОГОРА», первоначальная цена определена в размере 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

3. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39 900 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка –18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения сторонами договора аренды земельного участка.

5. Организатор аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления - администрация Пионерского городского округа

6. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы на земельный участок кадастровым номером 39:19:010214:38, площадью 713 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в г. Пионерский Калининградской области, ул. Вокзальная, 41, для магазина, согласно Приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы администрации



Е.Н. Михейкин