



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**  
236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17  
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60  
E-mail: priem@gaz39.ru

*Суворова И. В.*  
*20.04.18*  
Администрация Пионерского  
городского округа

№ 140 от « 12 » 04 2018 г.

На вх. № 1230/ПТО от 10.04.2018 г.

Исх. № 1-2133 от 09.04.2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

**1. Объект строительства (реконструкции):**

Объект капитального строительства — планируемый к строительству индивидуальный жилой дом.

**2. Место расположения объекта (адрес):**

Калининградская обл., Пионерский ГО, пос. Рыбное. Кадастровый номер земельного участка 39:19:010128:15.

**3. Наименование и юридический адрес заявителя:**

Администрация Пионерского городского округа, 238590, Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Флотская, 2, тел/факс 8-40155-25900, 22869.

**4. Содержание технических условий:**

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: имеется.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5 м<sup>3</sup>/ч.

**5. Особые условия:**

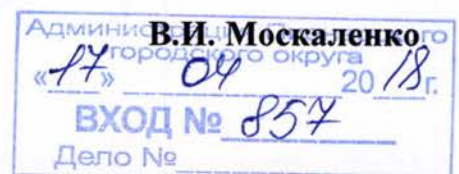
5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017г.
- В зависимости от принадлежности источника газоснабжения объекта у правообладателя земельного участка может возникнуть необходимость согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления, в соответствии с требованиями п. 34 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.

**6. Срок действия технических условий один год.**

Заместитель генерального  
директора по эксплуатации

*Самсонова А.В., 99-61-36*



Муниципальное унитарное предприятие  
«Теплосеть»

Пионерского городского округа

Калининградская область  
г. Пионерский

238590, г.Пионерский,  
ул. Вокзальная, 16-А  
тел/факс (401-55) 2-11-92  
исх. № 342  
от «14» 12 2017 г.

Врио главы администрации

Е.Н. Михейкину

Уважаемый Евгений Николаевич!

На Ваш исх. № 1-7640 от 06.12.2017 г. МУП «Теплосеть» ПГО уведомляет об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству индивидуальных жилых домов на следующих земельных участках: 39:19:010128:18, 39:19:010128:17, 39:19:010128:16, 39:19:010128:15 в связи с отсутствием технической возможности.

Директор МУП «Теплосеть» ПГО



Сычева А.А.

Шишакowa Ю.В.  
84015521192





**Администрация Пионерского городского округа Калининградской области  
Унитарное муниципальное предприятие  
«Водоканал» г. Пионерский**

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А      тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1098/1**

**на проектирование и строительство сетей  
водоснабжения и водоотведения**

« 11 » 12 2017 г.

Заказчик: **Администрация Пионерского городского округа.**

Объект строительства: **индивидуальный жилой дом.**

Адрес места строительства(объекта): **г. Пионерский.**

Кадастровый номер земельного участка: **39:19:010128:15.**

Площадь земельного участка: **600 м<sup>2</sup>.**

**ВОДОПРОВОД**

**Водоснабжение индивидуального жилого дома  
(наименование объекта строительства)**

**для хозяйственно-питьевых, бытовых нужд и пожаротушения запроектировать и построить от существующего водопровода Д – 100 мм чуг. в пос. Рыбное в г. Пионерский (ориентир д. №37); трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, точку подключения определить проектом.**

Ожидаемый свободный напор в точке подключения 2 атм.

Попадающие под застройку существующие водопроводные линии перекладываются силами и средствами застройщика до начала строительства.

Диаметр водомера принять по расчету. **Установить прибор учета воды класса точности «С» на границе земельного участка в сухом, герметичном, утепленном сооружении.** Прибор учета должен быть сертифицирован по РФ. Для обеспечения водоснабжения строящегося блокированного жилого застройщика за счет средств застройщика необходимо запроектировать и построить:

**1. На месте врезки в существующий водопровод установить отключающее устройство коверного типа.**

**2. Предоставить акты о промывке, дезинфекции водопроводной сети и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям.**

**КАНАЛИЗАЦИЯ**

**Канализование индивидуального жилого дома  
(наименование объекта строительства)**

Сети канализации отсутствуют.

Выполнить расчет водопотребления.

Заклучить договор на подключение к централизованным сетям водоснабжения.

Разработать проект подключения к сетям водоснабжения.

После разработки проекта водоснабжения согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.

До начала производства земляных работ получить согласование на раскопки в МКУ «Заказчик» ПГО, ул. Флотская 2.

На время строительства заключить договор на водоснабжение с УМП «Водоканал» г. Пионерский.

Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода обязателен.

При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (в т.ч. в электронной форме) и водомерного узла. Заключить договор на водопотребление.

**Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи.**

Директор



Т.Р. Тюленева