

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

№ 1181/В от 25 июля 2018 г.

Основание: заявление от 18.07.2018 вх. №588.

Причина обращения: строительство малоэтажной жилой застройки.

Объект: малоэтажная жилая застройка.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010332:90.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа

Срок действия настоящих условий – 3 года со дня выдачи.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
существующий водопровод Д – 63 мм ПЭ по ул. Степная.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к
устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком
мероприятиям для осуществления подключения:

1. Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29.11.2017 № 96-02тпв/17 и составляет 36858,75 р. за 1 куб.м/сут.
2. Максимальная возможная подключаемая нагрузка – 3 куб.м/сут.
3. Обязательства УМП «Водоканал» г. Пионерский по обеспечению подключения объекта к сети водоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения условий подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сети водоснабжения.
4. Разработать проект подключения к сети водоснабжения (далее Проект).
5. Трубопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб. Диаметр уличной сети предусмотреть не менее 63 мм ПЭ.
6. После разработки Проекта согласовать его в УМП «Водоканал» г. Пионерский, с предоставлением одного экземпляра.
7. Вызов представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский для оформления актов освидетельствования произведенных работ во время строительства водопровода обязателен.
8. Работы по промывке и дезинфекции водопроводной сети выполнять в присутствии

представителя УМП «Водоканал» г. Пионерский. Предоставить акты выполненных работ и протоколы лабораторных испытаний воды по органолептическим и микробиологическим показателям.

9. При сдаче объекта в эксплуатацию «Заказчик» («Застройщик») должен сдать в УМП «Водоканал» г. Пионерский по одному экземпляру актов на освидетельствование скрытых работ, а так же исполнительные схемы сетей (в т.ч. в электронной форме) и водомерного узла.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 1,8 атм, геодезическая отметка верха трубы – уточнить в ходе изысканий.

Разрешаемый отбор объема холодной воды: предоставить расчет водопотребления, режим водопотребления (отпуска): круглосуточный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Диаметр водомера принять по расчету.
2. Установить прибор учета воды класса точности «С» на границе застраиваемого земельного участка в сухом, герметичном, утепленном сооружении.
3. Прибор учета должен быть сертифицирован согласно законодательству РФ.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: предусмотреть Проектом противопожарные мероприятия.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: в случае строительства бассейнов и подобных объектов обеспечить обратное водоснабжение.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: наружная стенка сооружения с прибором учета, установленного на границе застраиваемого земельного участка.

Согласовано:

УМП «Водоканал» г. Пионерский

Администрация Пионерского городского
округа

Директор



Т.Р. Тюленева

Глава администрации

А.Ю. Семенцов

«25»

07

2018 г.

« »

2018 г.



Администрация Пионерского городского округа Калининградской области
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал» г. Пионерский

238590 г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе 19-А тел./факс 8(401) 55- 2-13- 88

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе водоотведения

№ 1181/К от 25 июля 2018 г.

Основание: заявление от 18.07.2018 вх. №588

Причина обращения: строительство малоэтажной жилой застройки.

Объект: малоэтажная жилая застройка.

Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010332:90.

Заказчик: Администрация Пионерского городского округа.

Срок действия настоящих условий – 3 года со дня выдачи.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: сети центрального водоотведения отсутствуют.

1. Согласно инвестиционной программе УМП «Водоканал» г. Пионерский, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29.11.2017 № 96-01в/17, в 2020 году планируется разработка проектной и рабочей документации на строительство участка сети водоотведения в районе ул. Степная.

2. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения утвержден приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29.11.2017 № 96-02тпв/17 и составляет 23777,36 р. за 1 куб.м/сут.

3. Ближайшая точка подключения со свободной мощностью – трубопровод Д – 315 мм ПВХ по ул. Калининградское шоссе.

4. Максимальная возможная подключаемая нагрузка – 3 куб.м/сут.

5. Обязательства УМП «Водоканал» г. Пионерский по обеспечению подключения объекта к сети водоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения условий подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сети водоснабжения

УМП «Водоканал» г. Пионерский

Согласовано:
Администрация Пионерского городского округа

Директор



Т.Р. Тюленева

Глава администрации

А.Ю. Семенов

«25» 09 2018 г. « » 2018 г.





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantene.ru

05.04.2018 г. № 19/5/5744

на вх. ЯЭ/ООД/4613 от 22.06.2018 г.

Главе Администрации
Пионерского городского округа
Семенцову А.Ю.

ул. Флотская 2,
г. Пионерский,
Калининградская обл., 238590

О технологическом присоединении

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В рамках выполнения поручений Президента Российской Федерации по повышению эффективности деятельности компаний с государственным участием в текущих экономических условиях, для подготовки земельных участков объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры к последующей реализации Муниципальными образованиями Калининградской области гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, сообщаю следующее.

Определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий, осуществляется исключительно через процедуру технологического присоединения, регламентированного Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Подготовка и выдача предварительных технических условий Правилами не предусмотрена.

Для заключения договора, заявку на технологическое присоединение можно направить в любой из центров обслуживания клиентов АО «Янтарьэнерго».

Также Вы можете направить заявку по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма, или посредством электронной связи через «портал - тп.рф» АО «Россети». С формой заявки и ее комплектностью можно ознакомиться на сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д. Савостин



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Администрация Пионерского
городского округа

Юр. адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г. Калининград, 236029
Почтовый адрес: д/я 5036, г. Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
e-mail: priem@gaz39.ru
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;
ИНН/КПП 3906214945/392550001

Исх. № 1-4670 от 17.07.2018 г.

№ 320-1/П от « 08 » 08 2018 г.
На вх. № 2994/ПТО от 18.07.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети

1. **Объект строительства (реконструкции):**
Объект капитального строительства — индивидуальное жилое строительство.
2. **Место расположения объекта (адрес):**
Калининградская обл., Пионерский ГО, ул. Луговая, кадастровый номер земельного участка 39:19:010332:90.
3. **Наименование и юридический адрес заявителя**
Администрация «Пионерского городского округа»
Калининградская область, г. Пионерский, ул. Флотская, 2, т./ф. (40155) 25900, 25903
4. **Содержание технических условий**
 - 4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует.
 - Требуется корректировка схемы газоснабжения г. Пионерский (объект № 678-2004, разработан ООО «Калининградтеплогазпроект»), развитие газораспределительных сетей в соответствии с откорректированной схемой газоснабжения.
 - 4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
 - 4.3. Ориентировочный максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/час.
5. **Особые условия**
 - 5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
 - Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тп/17 от 28.12.2017 г.,
 - В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.
6. **Срок действия технических условий один (1) год.**

Технический директор

А.Е. Димаков

Суворова И. Ю.
26.07.18



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕПЛОСЕТЬ"
ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОГРУГА
Калининградская область
г. Пионерский

238590 г. Пионерский
тел /факс.(401) 55-2-11-92
ул.Вокзальная, 16А
исх. № 314
« 25 » 07 2018 г.

Главе администрации
Пионерского городского округа

А.Ю. Семенцову

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На ваш исх. № 1-4671 от 17.07.2018 г. МУП «Теплосеть» ПГО уведомляет об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству индивидуальных жилых домов на следующих земельных участках: КНЗУ 39:19:010333:95, 39:19:010332:90, 39:19:010332:91 (г. Пионерский, ул. Луговая) в связи с отсутствием технической возможности.

Директор МУП «Теплосеть» ПГО

А.А. Сычева

Администрация Пионерского городского округа
25» 07 2018 г.
ВХОД № 1552
Дело №